

110 000 €

Appartement duplex 3 pièces à Etampes  
quartier Saint Martin

01 64 94 47 36

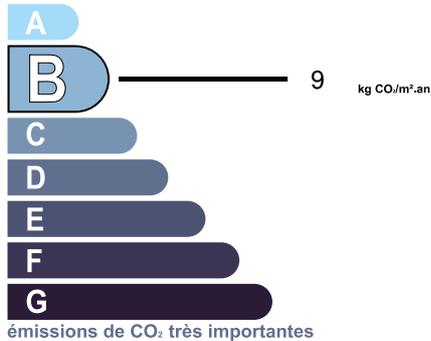
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 823 / Réf : 2374

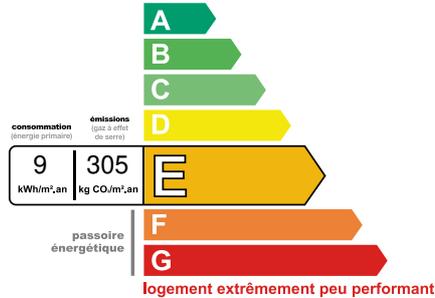
Charme authentique pour ce duplex de 3 pièces (92 m2 au sol) dans le quartier Saint Martin d'Etampes. Avec sa toiture neuve, il offre une atmosphère chaleureuse dès le premier regard. Au premier étage, un spacieux séjour - cuisine de 32 m2 orienté Sud-Est vous invite à partager des moments conviviaux entre amis. De plus, une buanderie et un wc séparé facilite votre quotidien. A l'étage, le palier dessert un chambre, un bureau et une salle de bains avec un 2<sup>ème</sup> wc. Ce duplex est également doté de nombreux rangements astucieux. De plus, la proximité de la garer RER C et des commerces facilitent vos déplacements. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1470 € et 1050 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 18/11/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES