



125 000 €

Appartement 4 pièces de 75,80m<sup>2</sup> 2  
chambres à Etampes proche gare RER C  
TER direct Paris

01 64 94 47 36

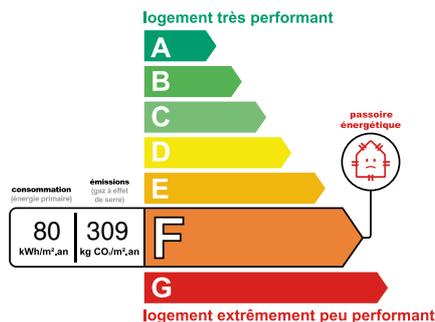
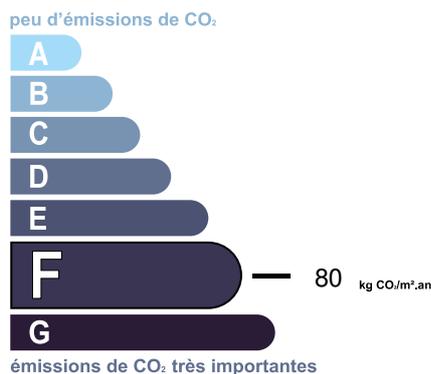
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 824 / Réf : 2208

À vendre : Charmant appartement de 75m<sup>2</sup> à Étampes, idéalement situé au 2ème étage d'une copropriété conviviale. Ce bien dispose d'un séjour lumineux à la décoration contemporaine, une belle cuisine aménagée et équipée qui ravira les amateurs de cuisine. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables. Une salle d'eau pratique et des WC séparés complètent cet ensemble. Vous apprécierez les nombreux rangements disponibles dans cet appartement. Une place de parking est incluse, garantissant un stationnement facile et pratique au quotidien. La situation géographique de cet appartement est des plus avantageuses, avec sa proximité immédiate des commerces. De plus, la gare RER C et TER direct Paris se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un appartement confortable et bien situé à Étampes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2740€ et 1770 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



75 m<sup>2</sup> habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 440 € au 22/04/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES