



66 000 €

Appartement 1 pièce loué 426 hors charges
à Etampes avec parking et cave RER C à
500 mètres

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 766 / Réf : 1976

NESTENN vous propose un studio loué 539 € charges incluses dans une copropriété avec parking et ascenseur à Etampes. Locataires sérieux depuis 2013. Ce studio comprend : un séjour donnant sur un balconnet , une cuisine indépendante meublée, une salle de bains et un WC séparé. Luminosité au rendez-vous ! RER C (TER direct paris en 30 minutes) à 500 mètres DPE projeté E de 2023 Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1150€ et 1600€ (avec l'ancienne chaudière) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage

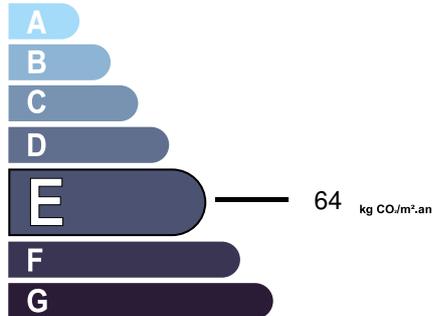


1 parking



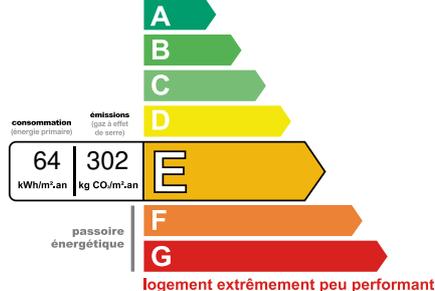
31.3 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES