



Contrat Nestenn

742 /  
mois\* charges comprises

Appartement de type F2 lumineux Le chauffage est inclus dans les charges !!!

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : / Réf : 1758

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn d'ÉTAMPES vous propose un appartement de type F2 au troisième étage d'une résidence dans un quartier recherché ! Très lumineux, il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et un W.C. séparé. Le chauffage est compris dans le prix du loyer ! Une cave vient compléter ce bien. N'hésitez pas !



2 pièces



1 chambre

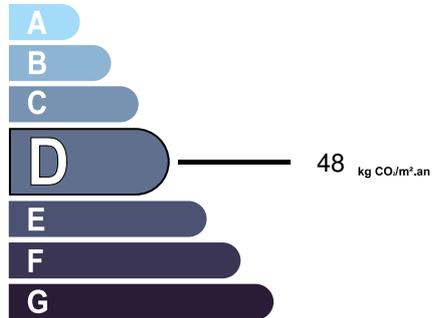


3 ème etage



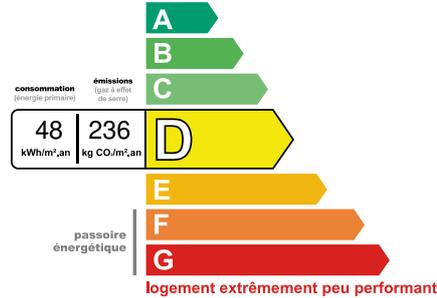
46.51 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 162 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 220 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 162 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 441.85€ TTC dont 69.77€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 580€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES